

**COMMUNAUTE DE COMMUNES PASQUALE PAOLI**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 12 NOVEMBRE 2024

**OBJET : DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET PATRIMONIAL POUR LA REHABILITATION DE LA CHAPELLE SAN LORENZU DE TRALONCA**

**DE 2024-067**

**Nombre de conseillers**

En exercice : 60 Quorum : 31

Présents : 13

Absents : 38

- dont ayant donné pouvoir : 9

**Votants : 22**

-dont « pour » : 22

-dont « contre » : 0

- Abstentions : 0

- Non-participations : 0

- Non votants : 0

**Le mardi 12 novembre 2024 à 16h00,**

Le conseil communautaire de la Communauté de communes Pasquale Paoli, convoqué le vendredi 08 novembre 2024, s'est réuni sous la Présidence de Monsieur SARGENTINI François, Président, à Prumitei, 20236 Francardo OMESSA

**Présents :**

BERNARDI François Albert BRIGNOLE Jean CASANOVA David COGNETTI Vincent	COGNETTI TURCHINI Catherine GUIDICELLI Mathieu NASICA Pierre	OLMETA Pierre ROCCHI Ange Toussaint SALICETI Nicolas	SARGENTINI François TADDEI Pierre TOMASINI Jacques André
---	--	--	--

**Absents ayant donné pouvoir :**

ACQUAVIVA Mathieu (à Saliceti Nicolas) ACQUAVIVA François (à Cognetti Turchini Catherine) BERTINI Jean Marcel (à Nasica Pierre)	BRUSCHINI Pierre (à Taddei Pierre) CASAROMANI Marie Thérèse (à Cognetti Vincent)	FILIPPI Jean François (à Casanova David) GIAMARCHI Jean Marc (à Rocchi Ange Toussaint)	GIUDICELLI Jean (à Guidicelli Mathieu) ROSSI Alexandre (à Tomasini Jacques André)
---	---	---	--

**Absents :**

ALBERTINI Lucie ALBERTINI Pierre François ALBERTINI COLONNA Nicolette ANTONIOTTI Serge BARTOLI Marc BRUNEL Jean Pierre CIATTONI Michel COSTA Jacques COSTA Lucien FERRARI Blaise	FRANCESCHETTI Bernard GERONIMI Pierre Marie GILLET VITTORI Stéphane GUIDICELLI Maria LECA Jacques LESCHI Pierre MAESTRACCI Jean Felix MARIANI Mathieu MARTINETTI Antoine MORACCHINI Christian	NEGRONI Jérôme ORSINI François PACCIONI Sylvestre PASQUALINI Jean Félix PASQUALINI Gilles POLIDORI Christiane POLIDORI Michel RENUCCI Franck RENUCCI Jean SALVIANI Pierre Paul	SIMONPIERI Maria Catherine SIMONPIETRI Antoine SOUSTRE Frederic TAFANELLI Jean Baptiste VENTURINI Simon VESPERINI Clara VINCENSINI Augustin
---	--	---	---

SECRETAIRES DE SEANCE : CATHERINE COGNETTI TURCHINI

**LE QUORUM N'AYANT PAS ETE ATTEINT LORS DE LA SEANCE DU 08 NOVEMBRE 2024, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE A ETE, DE NOUVEAU, CONVOQUE LE 12 NOVEMBRE 2024 A 16H00 ET PEUT DELIBERER VALABLEMENT SANS CONDITION DE QUORUM**

Le Président expose au conseil communautaire le projet de réhabilitation de la Chapelle San Lorenzu de Tralonca qui a été déposé auprès de la Collectivité de Corse pour financement par la dotation quinquennale 2019-2024.

S'agissant d'un édifice présentant un fort intérêt patrimonial, le dossier doit être déposé auprès des services du patrimoine.

Par son intérêt patrimonial, il apparait nécessaire d'établir un diagnostic architectural et patrimonial de l'ouvrage.

NOMBRE DE CONSEILLERS PRESENTS : 13

VOTANTS : 22

Accusé de réception - Ministère de l'intérieur

02B-200073138-20241112-2024-067-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 21/11/2024

Publication : 21/11/2024

Pour l'autorité compétente par délégation



Le Président présente donc le devis établi par le cabinet Orma Architettura, pour la mission de diagnostic relative à ce projet, lequel s'élève à la somme de 17 760 € H.T.

Le Président propose de solliciter l'aide financière de la Collectivité de Corse en suivant le plan de financement suivant :

Plan de financement	MONTANT DE L'OPERATION : 17 760 € H.T.
CdC 80 %	14 208 €
CCPP 20 %	3 552 €

Où l'exposé du Président et après en avoir délibéré :

**DECIDE :**

Par 22 voix Pour                      0 Contre                      0 Abstention                      0 Non-participation

- **D'adopter** le plan de financement quant au projet présenté ci-dessus,
- **De solliciter** la participation financière de la CdC,
- **D'autoriser** le Président à signer tout document relatif à cette demande de subvention,
- **D'inscrire** au budget général les crédits nécessaires à l'opération.

*Les signatures sont au registre des délibérations,*

*Omessa, le 12/11/2024*

*Le Président*

*François SARGENTINI*



NOMBRE DE CONSEILLERS PRESENTS : 13      VOTANTS : 22

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-200073138-20241112-2024-067-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 21/11/2024 167  
Publication : 21/11/2024

Pour l'autorité compétente par délégation



# Orma Architettura

Indirizzo: 21012/02  
 Architetto: Orma Architettura  
 Via: Via S. Maria Maddalena, 10  
 21012/02 - 21012/02  
 Telefono: +39 0331 400000  
 Email: info@orma.it  
 P.IVA: 03041440304

**OPERATION :**  
 Accord-cadre mono-attributaire de maîtrise d'oeuvre d'opérations  
 en matière de construction, de réhabilitation ou de réutilisation du  
 Patrimoine.  
 Communauté de communes de Pasquale Peoli

## PROPOSITION D'HONORAIRES N°4 N° 23071-04 en date du 14 / 10 / 2024

La présente note d'honoraires concerne la mission Diagnostic architectural  
 et patrimonial du Bema visé des projets patrimoniaux selon l'accord-cadre  
 en matière d'oeuvre d'entretien.

Nom de l'opération: Renovation de la chapelle  
 Commune: TRALONCA  
 Maître d'ouvrage: Communauté des Communes de Pasquale Peoli

Phase	Eléments de mission	ORMA ARCHITETTURA		Mission Attributée	
		architectes mandataires	architectes du patrimoine	CONSERVATION ET RESTAURATION	PEINTURES MURALES ET DECORS SÉCULIÈRES
		€ HT	% Mission	€ HT	% Mission
<b>1-PRÉSENTATION DE L'ÉDIFICE</b>					
a	Relevés drone par photogrammétrie livrés par TECHNICA (DRONE)	3 000,00	100%		
b	Relevés avec un planimètre géométrique, coupe et élévations du bâtiment	1 800,00	100%		
c	Description architecturale	600,00	100%		
d	Dossier photographique de l'état existant	600,00	100%		
e	Études historiques et documentaires sommaires	1 200,00	100%		
<b>Total 1-Présentation de l'édifice</b>		<b>8 200,00</b>			
<b>2-DIAGNOSTIC SANITAIRE</b>					
a	Bilan sanitaire	1 200,00	100%		
b	Identification des dégradations et observations en plans et élévations	600,00	100%		
c	Analyses et rapports préliminaires rédigés sous forme des pathologies et déviations observées	600,00	100%		
<b>Total 2-Diagnostic sanitaire</b>		<b>2 400,00</b>			
<b>3-PROJET DE RESTAURATION</b>					
a	Proposition et définition de protocoles d'interventions suivant une ou plusieurs solutions	1 800,00	100%		
b	Projet de restauration sous forme graphique	1 200,00	100%		
c	Estimation financière détaillée de travaux envisagés	2 000,00	100%		
<b>Total 3-Projet de restauration</b>		<b>5 000,00</b>			
<b>4-ÉTUDE DES DECORS PEINTS</b>					
a	Déplacement sur l'objet			600,00	100%
b	Sondages et abats stratigraphiques			600,00	100%
c	Rédaction d'un rapport, complété par une photogrammétrie numérique et numérique			600,00	100%
<b>Total 4-Étude des décors</b>				<b>1 800,00</b>	
<b>TOTAL HONORAIRES C HT</b>		<b>16 900,00</b>		<b>1 800,00</b>	
<b>FVA 20%</b>		<b>3 380,00</b>		<b>360,00</b>	
<b>TOTAL HONORAIRES C TTC</b>		<b>20 280,00</b>		<b>2 160,00</b>	
<b>TOTAL HONORAIRES C HT</b>				<b>17 180,00</b>	
<b>FVA 20%</b>				<b>3 552,00</b>	
<b>TOTAL HONORAIRES C TTC</b>				<b>20 732,00</b>	

Fait à : CORTE  
 Le : 14/10/2024

**orma architettura**  
 Architetto: Orma Architettura  
 Via: Via S. Maria Maddalena, 10  
 21012/02 - 21012/02  
 Telefono: +39 0331 400000  
 Email: info@orma.it  
 P.IVA: 03041440304

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-200073138-20241112-2024-067-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 21/11/2024

Publication : 21/11/2024

Pour l'autorité compétente par délégation

